

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Consiliul Local Busteni a achizitionarii de catre Orasul Busteni a unui teren cu vegetatie forestiera in suprafata de 32.921 mp. (3,3221 ha.) situat in extravilan – padurea Zamora – proprietatea S.C. ZAMORA ESTATE S.R.L.

Avand in vedere:

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Oferta de vanzare a S.C. ZAMORA ESTATE S.R.L., inregistrata sub nr. 7524/31.07.2012 pentru suprafata de 32.921mp. (3,2921 ha.) in vederea amenajarii, de catre orasul Busteni, a drumurilor publice de acces catre viitoarele obiective turistice din zona muntilor Baiu, precum si pentru a face legatura cu drumul de legatura intre orasele Azuga, Busteni si comuna Valea Doftanei in scopul promovarii turismului montan la nivelul judetului Prahova

Raportul de specialitate nr. 7525/31.07.2012 intocmit de catre insp. Achim Virgiliu Cristian din cadrul Compartimentului P.F.I.;

Documentatia cadastrala si extrasul de carte funciara pentru toate parcelele care compun suprafata de 32.921 mp. (3,2921 ha.) – teren extravilan – padurea Zamora – proprietatea S.C. ZAMORA ESTATE S.R.L.

Actele de dezmembrare a proprietatii autentificate de notarul public;

Raportul de evaluare din data de 25.07.2012 intocmit de expert imobiliar PFA Cristian Alin Faliboga, certificat ANEVAR nr. 2571/2006.

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1 (Economica)**– pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr. 2 (Urbanism)** – pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr. 3 (Juridica)** – pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile art. 123 alin. (1), (2), (3) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 36 alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art.1. – Se aproba Raportul de evaluare din data de 25.07.2012, asa cum a fost intocmit de expert imobiliar PFA Cristian Alin Faliboga, raport care determina valoarea terenului extravilan cu vegetatie forestiera in suprafata de 32.921mp (3,2921 ha.) la pretul de 242.300 lei (contravaloarea a 52.674 euro la curs de 1 euro = 4,6 lei).

Art.2. – Se aproba achizitionarea de catre orasul Busteni a terenului cu vegetatie forestiera in suprafata de 32.921 mp. (3,2921 ha.) proprietatea S.C. ZAMORA ESTATE S.R.L. la pretul de 52.674 euro echivalentul a 242.300 lei.

Art.3. – Terenul in suprafata de 32.921mp. (3,2921 ha.) este situat in extravilan – padurea Zamora, format din urmatoarele parcele, conform planului de dezmembrare:

- a) parcela de teren in suprafata de 15.898 (cincisprezece mii opt sute noua zeci si opt)mp., tarla 15, parcela 152/1, individualizata conform Actului de Dezmembrare a proprietatii autentificat sub nr. 757/06.07.2012 de Notar Public Lucia Onea, emisa de A.N.C.P.I. Prahova, cu urmatoarele vecinatati : **Nord** – DE 152/11; **Est** – proprietate Zamora Estate (Lot 12, Lot 2, Lot 14, Lot 15, Lot 3, Lot 23, Lot 35); **Sud** – DE 152/12; **Vest** – DE 152/12 si proprietate Zamora Estate (Lot nr.13);
- b) parcela de teren in suprafata de 2705(doua mii sapte sute cinci) mp., tarla 15, parcela 152/7, individualizata conform Actului de Dezmembrare a proprietatii autentificat sub nr. 513/11.05.2012 de Notar Public Lucia Onea, inscrisa in Cartea Funciara sub nr. cadastral 23673, cu urmatoarele vecinatati : **Nord** – proprietate Zamora Estate (Lot 1); **Est** – DE 152/12; **Sud** – proprietate Zamora Estate (Lot 1) si DE 152/12; **Vest** – proprietate Zamora Estate (Lot 1);
- c) parcela de teren in suprafata de 275 (doua sute sapte zeci si cinci) mp., tarla 15, parcela 152/7, individualizata conform Actului de Dezmembrare a proprietatii autentificat sub nr. 759/06.07.2012 de Notar Public Lucia Onea, inscrisa in Cartea Funciara sub nr. cadastral 23771, cu urmatoarele vecinatati : **Nord** – proprietate Zamora Estate (Lot 1) si T15 P155; **Est** – DE 152/11; **Sud** –DE 152/11; **Vest** – DE 152/11 si DE 152/12;
- d) parcela de teren in suprafata de 4794(patru mii sapte sute noua zeci si patru) mp., tarla 15, parcela 152/3, individualizata conform Actului de

Dezmembrare a proprietatii autentificat sub nr. 514/11.05.2012 de Notar Public Lucia Onea, inscrisa in Cartea Funciara sub nr. cadastral 23674, cu urmatoarele vecinatati : **Nord** – DE 152/12; **Est** – proprietate Zamora Estate (Lot 1); **Sud** –DE 152/12; **Vest** – DE 152/12;

- e) parcela de teren in suprafata de 9249(noua mii doua sute patru zeci si noua) mp., tarla 15, parcela 152/3, individualizata conform Actului de Dezmembrare a proprietatii autentificat sub nr. 758/06.07.2012 de Notar Public Lucia Onea, inscrisa in Cartea Funciara sub nr. cadastral 23761, cu urmatoarele vecinatati : **Nord** – DE 152/12; **Est** – proprietate Zamora Estate (Lot 1 si Lot 4); **Sud** – proprietate Zamora Estate (Lot 1 si Lot 4); **Vest** – proprietate Zamora Estate (Lot 1 si Lot 4);

Parcelatele de teren mentionate la art. 3 lit.a), b), c), d), e), sunt evidentiata in Schita atasata si denumita Anexa1, care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. – Se aproba continutul contractului de vanzare – cumparare, asa cum este prezentat in anexa 3, ce face parte integranta din prezenta

Art.5. – Pretul contractului va fi achitat in 90 de zile de la autentificarea prezentului contract. Plata se va face prin transfer bancar, in contul vanzatorului indicat pe factura. Factura se va emite la data autentificarii contractului, cu data scadenta a platii mai sus mentionata.

Art.6. – Contractul de vanzare – cumparare autentic se va incheia in fata Notarului public.

Art.7. – Pe data adoptarii prezentei hotarari se revoca H.C.L. nr. 115/11.08.2011 si H.C.L. nr. 3/26.01.2012 (de modificare si completare a H.C.L. nr. 115/11.08.2011).

Art.8. – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre ordonatorul principal de credite, Primarul orasului Busteni, prin serviciile de specialitate iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Aldea Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr . Adriana Bardan

Busteni, 02.08.2012

Nr. 147